

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Героев Труда 276

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 276
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 10% (19.06.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажа
11. Наличие подвала. 965 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 144 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь: 7608 кв.м.
жилых помещений (общая площадь квартир) 7637,6 кв.м.
б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1883,0 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 918 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 918 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная мягкая		
7	Полы	Бетон, керамическая плитка, линолеум		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от групповой котельной		
Иное				
11	Мусоропровод	4 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 4 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт, модернизация лифта (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	591 331,53	0,00	
2	Начислено всего	1 815 779,65	0,00	
2.2	обслуживание ОПУ	81 579,59		
3	Оплачено	1 868 600,05	0,00	
3.1	Оплачено жителями	1 868 600,05	0,00	
3.1.2	обслуживание ОПУ	79 209,24		
3.2	Оплачено бюджетом		0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	538 511,13	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 821 077,52	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-5 297,87	0,00	
7	Финансовый результат	-543 809,00	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	41 389,92		
8.1	ПАО "МТС"	9 816,12		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
8.5	ЗАО "Авантел"	16 426,80		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	643 472,75	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2+ п.3.3; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	322 869,41	325 947,41	-3 078,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	115 791,36	115 791,36	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	180 384,12	178 580,28	1 803,84
1.4	Уборка дворовой территории	311 552,76	305 321,70	6 231,06
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 372,50	12 744,00	-8 371,50
1.6	Дератизация и дератизация	3 628,87	3 628,87	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего	55 386,84	55 386,84	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	136 897,26	136 897,26	0,00
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	222 222,37	222 222,37	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	225 314,82	224 841,66	473,16
	Итого:	1 578 420,31	1 581 361,75	-2 941,44
1.11	Расходы на управление (10%)	157 842,03	158 136,18	-294,14
	Итого:	1 736 262,34	1 739 497,93	-3 235,59
1.12	Обслуживание ОПУ	81 579,59	81 579,59	0,00
2	Провайдеры: вывоз снега	41 389,92	14 000,00	-516,30
3	Провайдеры: межпанельные швы		27 906,22	
	Всего:	1 859 231,85	1 862 983,74	-3 751,89

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»



(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата _____ 2018 г.

